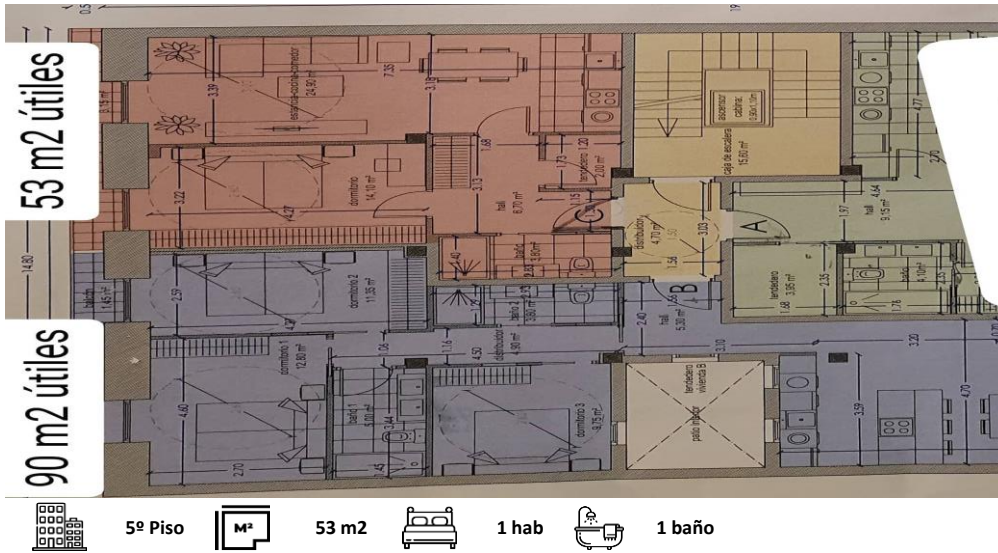


## VENTA PISO DONOSTIA C/GARIBAI



**IMPORTE: 412.000 €**

### DETALLES

Bonito piso de 53 m<sup>2</sup> útiles de superficie en pleno Centro de Donostia, muy cercano al Boulevard y a dos minutos de la playa de la Concha. Reformado parcialmente recientemente, por lo que está prácticamente a estrenar. Consta de Salón-comedor con cocina americana, zona tendedero, una habitación, un baño y balcón. Tanto el Salón como la habitación son exteriores con salida al balcón corrido, el cual da a un amplio patio de manzana, por lo que el piso es muy luminoso. La habitación se complementa con un gran armario empotrado, de pared a pared. La calefacción y el agua caliente son individuales por gas natural. La orientación Oeste. Ascensor a cota cero y portal sin barreras arquitectónicas. ITE del edificio pasada, no teniendo obras pendientes de realizar

**LLÁMANOS, Y VEN A VERLO, TE SORPRENDERÁ.**

### CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

80 m<sup>2</sup> construidos, 53 m<sup>2</sup> útiles  
1 Habitaciones, 1 terraza de 6,75 m<sup>2</sup>  
1 baño  
Segregación/Construcción nueva  
Armarios Empotrados  
Calefacción individual: SI, GAS NATURAL  
Sin ascensor



Llama e infórmate en el **678578168** o enviamos un email: [inmo@asesoriatxingudi.es](mailto:inmo@asesoriatxingudi.es)

#### DELEGACIÓN IRUN

C/ Juncal nº 24 bajo 12. 20304 - Irún  
Telf: 943119758 /678578168 Email: [irun@asesoriatxingudi.es](mailto:irun@asesoriatxingudi.es)  
AAFF. 34313 | API.445 | OEAF.EU41634ES

#### DELEGACIÓN DONOSTIA

C/ Baratzategi 6 bajo. (Intxaurrondo) 20015 - San Sebastian  
Telf: 943544753 /670439131 Email: [donostia@asesoriatxingudi.es](mailto:donostia@asesoriatxingudi.es)